



**Votre partenaire et prestataire
des résidences services**

**Des résidences attractives,
des investissements sécurisés et valorisés**
*18, boulevard d'Italie
85000 La Roche/Yon
54 logements*





Ensemble, construisons la résidence de demain

Aujourd'hui, **le rapport des Français à leur lieu de vie a profondément évolué**. Un logement, c'est un investissement, un cadre de vie, un espace où l'on doit se sentir bien, entouré et accompagné au quotidien.

Conscients de ces évolutions, Muneris accompagne les acteurs de l'immobilier à concevoir des résidences services qui répondent aux attentes des propriétaires et des résidents.

Nous vous accompagnons dans la création des espaces partagés, alliant services para-hôtelières, résidences étudiantes et résidences seniors. **Ainsi nous mettons notre expertise au service de vos attentes et besoins.**



Une solution clé en main

Chaque projet est unique. Muneris vous accompagne dès la phase de conception pour imaginer ensemble **des espaces utiles, conviviaux et durables**, en réponse aux besoins de vos futurs résidences.

Nous sommes à vos côtés de l'aménagement à la gestion opérationnelle de votre projet immobilier :

- ✓ **Analyse approfondie** de votre programme
- ✓ Accompagnement à la **conception des espaces communs**
- ✓ Déploiement de **services sur-mesure** (fourniture de linge de lit, parahôteliers et animations)
- ✓ **Coordination de la mise en service** (city manager, mobilier, logistique, personnel)
- ✓ **Gestion et animation continue** via un interlocuteur unique

Ensemble, redéfinissons le bien vivre ensemble et offrons à chaque résident un cadre de vie inspirant.



Nos solutions pour les résidences étudiantes et jeunes actifs

Offrir plus qu'un simple logement, c'est permettre aux étudiants et jeunes actifs de s'épanouir au quotidien grâce à nos services :

- Un city manager présent sur la résidence sur des heures adaptées aux nombres de logements
- Aménagement, installation et gestion de la laverie connectée
- Organisation de l'espace commun (co-working, salle de repos, distributeur de boissons/snacks)
- Aménagement de la salle de sport
- WIFI sur la résidence
- Bibliothèque partagée



De véritables atouts pour vos programmes

- > Une **sécurité fiscale** du para-hôtelier garantie (**contrat et rescrit fiscal** fournit par nos soins)
- > Une **attractivité** renforcée pour la commercialisation
- > Une **pérennité** assurée grâce à une gestion animée
- > Une **valorisation** durable du projet immobilier



Réinventons l'expérience du logement

Un nouvel art de vivre

Vivez une nouvelle expérience de vie innovante et responsable autour du partage, de l'échange et des usages hybrides de votre résidence.

La résidence étudiante répond aux besoins et aux usages des urbains en quête d'un nouveau mode de vie basé sur le partage et la simplicité.

ANIMATIONS

- Animation thématique
- Afterwork
- Repas partagés
- Escape game
- Jeux de société
- Soirée fléchettes
- Tournoi de babyfoot

SERVICES

- Wifi haut-débit (fibre)
- Laverie automatique
- Blanchisserie
- Linge de lit
- Linge de toilette
- Ménage
- Création de la plateforme utilisateur de la résidence

CONCIERGERIE

- Un city manager dédié
- Offre mensuelle
- Prise de RDV
- Paniers de fruits/légumes
- Livraison course
- Couture
- Service postal

ESPACES COMMUNS

- Aménagement de la salle commune
- Espace de coworking
- Salon détente
- Distributeur snack/boissons
- Accueil physique
- Accueil téléphonique



Proposer notre expertise pour votre résidence services

Accueil :

Réponse téléphonique 7j/7 pour tous les résidents vers un numéro dédié.

Linge de lit et serviette de toilette:

Entretien du linge de lit et serviette de toilette pour les résidents à la demande

- Taie d'oreiller
- Drap plat
- Housse de couette
- Drap de bain
- Serviette de toilette
- Tapis de bain
- Torchon

Petit-déjeuner :

Commande et livraison de petit-déjeuner directement à la résidence

Ménage :

Nettoyage, aspiration et lavage des sols dans les logements sur demande

Laverie automatique

Aménagement et mise à disposition des machines à laver le linge et des sèche linges

- ✓ Conception selon les plans
- ✓ Aménagement des installations
- ✓ Préconisation sur les fluides
- ✓ Règlement depuis l'application

La laverie est dans votre poche.
Gagnez du temps en visualisant l'occupation
des appareils en temps réel.

*Mise à disposition des machines selon le
nombre de logements*





Coûts pour les services en résidence étudiante

Désignation		Présence 1 fois/semaine pendant 1h
Exploitation	1 city manager présent sur la résidence	1 620,00 €
	Accueil téléphonique dédié à la résidence	
	Connexion Wifi fibre optique très haut débit en illimitée dans l'ensemble des parties communes	
	Distributeurs automatiques de boissons et snack avec paiement par CB	
	Espace blanchisserie avec accès lave linge et sèche linge	
MONTANT MENSUEL HT TOTAL		1 620,00 €
MONTANT MENSUEL HT/LOGEMENT		30,00 €

Coût unitaire par logement sur la base de 54 logements



Muneris, un partenaire engagé

- > Un **prestataire de services indépendant**, sans rôle d'exploitant
- > Une **solution clé en main**, fiable et rentable
- > Une **forte valeur ajoutée** pour les investisseurs et gestionnaires
- > Une expertise reconnue et **implantée partout en France**



Votre contact privilégié :

Aurélien BRUNETIERE, Directeur général

Tél : 06 99 92 26 90

contact@munerisgroupe.eu